
oB. SOUHRNÁ ČÁST

B.1 SOUHRNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Zhodnocení staveniště:

Dotčený objekt je rovinatý. Řešený objekt má parcelní číslo: 4593. právo hospodařit s majetkem státu _ SŽ s.o.). Okolní pozemky pro účel stavby 2534 + 4592/5 (vlastnické právo ČD a.s.)

Objekt je volně přístupný, není oplocen.

Objekt je situován podél kolejiště, nejmenší vzdálenost od osy krajního kolejiště je cca 10,5 m

Řešený objekt je třípodlažní budova s levou a pravou jednopodlažní přístavbou. V hlavní části se nachází zázemí výpravní budovy a další 2 podlaží jsou určena pro nájemní byty. Předmětem řešením projektové dokumentace je 1. PP a 1. NP , dále levá a pravá přístavba. Byty (2. a 3. NP nejsou předmětem řešení této PD)

Stavba se nenachází v záplavovém území. Nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně. Nachází se v ochranném pásmu dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Dešťové vody ze střešního pláště jsou svedeny pomocí stávajících střešních žlabů a svodů do areálové jednotné kanalizace (na východní straně objektu bude provedena nová dešťové kanalizace – viz výkresová část PD – situace C3), která je zaústěna do hlavního kanalizačního řadu ve správě TS Třešť.

Po opravných pracích na objektu bude nakládání s dešťovými vodami řešeno stejným způsobem. Plánovanými opravami na objektu nedojde k navýšení odtokových poměrů, naopak demolicí levé přístavby dojde ke snížení odtoku srážkové vody.

Objekt je napojen na veřejný vodovod ve správě Technické služby Třešť, spol s r.o. (TST) (ukončen na pozemku 5492/5) Odtud vede areálový rozvod do objektu, správce přípojky je SŽ, s.o. (investor). Dále je objekt napojen na jednotnou kanalizaci ve správě TST. Ukončena je na pozemku 2534 a k tomuto bodu vede areálový rozvod jednotné kanalizace ve správě investora.

Objekt je napojen na distribuční síť NN ve vlastnictví EG.D, as.

Dopravní kancelář je napojena na:

- zařízení CTD _ 2x sdělovací kabel 2x10xn
- je řízena anténním signálem MRS
- optické a metalické kabely SSTZ

Dále vedou v areálu jednotlivé areálové rozvody NN ve správě SEE.

b) Vyhodnocení současného stavu konstrukcí:

Popis současného stavu:

Stávající objekt je třípodlažní budova zastřešena sedlovou konstrukcí s polovalbami, nosná část krovu je tvořen dřevěnou konstrukcí – stojatá stolice. Střešní krytina je z tašek plných pálených (dobře nedávno minulé proběhla oprava střešního pláště). Ke stávajícímu objektu jsou přilehlé 2 přístavby: na levé straně veřejné WC a sklady, na pravé straně jsou to sklady. Obě přístavby mají dřevěnou střešní konstrukci – sedlovou, střešní krytina plech.. Přístavby jsou jednopodlažní. Hlavní třípodlažní objekt je z ½ podsklepen.

Hlavní část objektu slouží jako výpravní budova. Zázemí pro výpravní budovu se nachází v 1. NP, nachází se zde dopravní kancelář, místnost s technologickým zařízením dráhy, denní místnosti, sklady, čekárna. Zbývající 2 podlaží jsou určena pro nájemní byty. Ve 2. NP jsou dva byty, ve 3. NP je jeden byt.

Výpravní budova a pravá přístavba je vybudována na pravděpodobně kamenných základových pasech (nebyl prováděn průzkum – pro účel PD není potřeba). Je uvažováno na základě průzkumu suterénu, kde je patrné, že obvodové zdivo je kamenné až smíšené. Levá přístavba je vybudována na betonových pasech. Obvodové zdivo hlavní části budovy a pravé přístavby je tvořeno cihlou plnou pálenou. Vnitřní a vnější omítka vápenná. Levá přístavba je tvořena plynosilikátovými tvárnicemi s oboustrannou vápennou omítkou. Stávající okna na hlavní části na v pravé přístavbě jsou dřevěná špaletová, v levé přístavbě dřevěná zdvojená. Vstupní dveře do objektu dřevěné jednoduché. Na východní fasádě na vstupu na schodiště jsou dveře plastové.

Na západní straně směrem do kolejiště je vytvořen přístřešek, který je spojen s levou i s pravou přístavbou. Ten je tvořen dřevěnými krokvemi, bedněním a plechovou krytinou. Stropní konstrukce nad suterénem je tvořen cihelnou klenbou, škvárobetonem a podlahovou konstrukcí. Strop nad 1. a 2. NP je tvořen dřevěným trámovým stropem. Strop nad přístavbami je tvořen dřevěnými trámy a podhledovým souvrstvím.

1. NP budovy (zázemí výpravní budovy) a levá přístavba je vytápěna zdrojem (kotlem) na LTO (lehké topné oleje). Ten je umístěn v levé přístavbě, Pravá přístavba je nevytápěna a byty mají vlastní zdroj vytápění – není předmětem řešení této PD.

Výše zmíněné konstrukce jsou na základě vizuální kontroly v dobrém stavu. V žádné části objektu není zjevné, že by byly konstrukce významně poškozené a dle průzkumu není ohrožena stabilita objektu. Konstrukce a povrchové úpravy odpovídají svému stáří – jsou poškozeny spíše mechanicky užíváním objektu, na nějakých místech jsou patrné trhliny v omítkách. Na vnějších omítkách je patrné větší poškození – v nadzemní části je omítka opadaná a nacházejí se zde další dutá místa, je to způsobeno povětrnostními vlivy a vztlínání vlhkosti z vnějšího prostředí do vnější omítky.

Zhodnocení současného stavu je podrobněji popsáno v samostatné části dokumentace v dokladové části: Stavebně technický průzkum.

Průzkum byl zaměřen:

- vlhkost suterénního zdiva: Je patrná zvýšená vlhkost, bude řešena sanace vlhkého zdiva.
- mykologický průzkum dřevěného stropu výpravní budovy: Zhlaví stropních trámů vykazuje hloubkové poškození na stropním trámu. Jedná se o hnilobné poškození. Nutno rozkrýt celou plochu stropu a posoudit každý dřevěný trám zvlášť. Opravu bytů je řešena jinou PD, kterou si nechal vypracovat investor. Toto provedení je nutné provést v rámci oprav bytů. Oprava bude spočívat v důkladné kontrole prvku, otesání hniloby a přiložkování stropního trámu pomocí dřevěných příložek, eventuálně bude provedena výměna stropního trámu a řádné konzervaci nového ale hlavně stávajícího řeziva.
- mykologický průzkum dřevěné konstrukce přístřešku na západní straně: Nosná konstrukce krovu nevykazuje významné poškození. Pouze jedna krokev je ve špatném stavu. Prkenný záklop pod střešní krytinou je vyhnílý, je předepsána jeho výměna.

c) Stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Historický průzkum stavby nebyl proveden, nejedná se o kulturní památku ani o stavbu v památkové zóně.

B2. PRŮZKUMY A PODKLADY

a) údaje o provedených průzkumech, měření a závěry z nich vyplývající pro zpracování projektu a realizace stavby

Pro zpracování projektové dokumentace byly použité následné průzkumy:

- Stavebně technický průzkum objektu a nosných a obvodových konstrukcí. Jeho závěr je
-

obsažen v dokladové části této PD.

- Fyzické zaměření řešených objektů, zaměření všech konstrukcí objektů. Toto zaměření sloužilo pro samotné zpracování projektové dokumentace a pro provedení stavebně technického průzkumu.
- Fyzická prohlídka objektů a blízkého okolí, prohlídka a posouzení stávajících nosných konstrukcí.
- Byl proveden vlhkostní průzkum. Jeho závěr je obsažen v dokladové části této PD.
- Mykologický průzkum krovové konstrukce.
- Jiné další průzkumy nebyly prováděny.

b) Vhodnost geologických a hydrogeologických poměrů v území.

- - -

c) Použité geodetické a mapové podklady a podmínky založení vytyčovací sítě polohové a výškové (primárního systému)

- - -

B3. OCHRANNÁ PÁSMA

a) údaje o dosavadních dotčených ochranných pásmech a chráněných územích

Staveniště se nachází v ochranném pásmu dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Během realizace prací nesmí dojít k ohrožení bezpečnosti provozování dráhy, drážní dopravy a cestujících. Není možno vstupovat a vjíždět na pozemky ve vlastnictví Správy železnic s pracovní technikou způsobem, který by ohrozil bezpečnost provozování dráhy a drážní dopravy. V případě, že na stavbě budou zúčastněny osoby, které nejsou prokazatelně poučeny o zásadách bezpečnosti při pohybu v železniční dopravní cestě (nevykonaly vstupní školení dle interních předpisů Správy železnic), je potřeba zajistit, aby se po celou dobu realizace stavby pohybovaly nejméně 2,5 m od osy krajní koleje (za osu se považuje pomyslný střed mezi dvěma kolejnicemi krajní koleje). Pro případné uložení stavebního materiálu po dobu stavby je nutné respektovat volný schůdný a manipulační prostor, který je daný vzdáleností 3000 mm od osy krajní koleje. Pro pohyb osob ve

vzdálenosti blíže, než je 2,5 m od osy krajní koleje, platí interní předpisy Správy železnic a je vyžadováno povolení pro vstup do železniční dopravní cesty a další specifické povinnosti (např. nošení výstražné vesty, nutnost sjednání práce s výpravčím). Po ukončení stavby je nutné trvale zachovat volný schůdný a manipulační prostor.

Je nezbytné, aby byly zachovány přístupové cesty (pro provozní zaměstnance i pro veřejnost), popř. musí být upraveny tak, aby byl zajištěn bezpečný přístup k vlakům a provozované části dopravní cesty. Staveniště musí být řádně označeno. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení realizace a demontáži staveniště uvedeny do původního stavu.

b) stanovení nových ochranných pásem (rozměry a umístění v terénu),

- - -

c) údaje o chráněných ložiskových územích a specifikace báňských podmínek pro zpracování návrhu zajištění stavby proti účinkům poddolování (ochranná pásma – dle zákona o ochraně přírody a krajiny v platném znění)

- - -

d) údaje o zeleni

Vedle pravé přístavby se nachází javorový keř, cca 3m vysoký. Zasahuje do fasády a do střešní konstrukce. Tento keř bude odstraněn bez náhradní výsadby. Jedná se o náletovou dřevinu.

Další zeleň (vzrostlý strom nebo keř) se v okolí objektu nenachází.

e) údaje o záborech zemědělského a lesního fondu.

- - -

B4. KONCEPCE STAVBY

a) účel stavby (celková koncepce řešení, zdůvodnění navrženého řešení s ohledem na účel stavby, její umístění, u změny dokončení stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí),

Řešený objekt je zděný, z 1/2 podsklepený, s půdním prostorem a zastřešený dřevěnou

střešní konstrukcí s polovalbami. K objektu jsou přistavěny 2 přístavby (levá a pravá)

Hlavní – výpravní budova má 3 nadzemní podlaží; přístavby jsou jednopodlažní.

1. NP hlavní budovy: je určeno pro provozuschopnost dráhy (zázemí výpravní budovy). Nachází se zde dopravní kancelář, místnost s technologickým zařízením dráhy, čekárna cestujících, technické místnosti skladovací prostory.

2. a 3. NP slouží jako bytové jednotky. Jsou zde ubytování nájemníci. Celkem se zde nachází 3 bytové jednotky. 2. a 3. NP není však předmětem řešení této PD.

Půdní prostor je nevyužíván.

Levá přístavba slouží jako veřejné WC a skladovací prostory. Dále se zde nachází kotelna. – Objekt výpravní budovy (1. NP) a levá přístavba má svůj vlastní zdroj vytápění. Jedná se o kotle spalující LTO (lehké topné oleje), Bytové jednotky mají vlastní zdroj vytápění (není předmětem řešení této PD).

Pravá přístavba slouží jako skladovací prostory. Tato přístavba je nevytápěná.

Objekt je napojen na veřejný vodovod ve správě Technické služby Třešť, spol s r.o. (TST) (ukončen na pozemku 5492/5) Odtud vede areálový rozvod do objektu, správce přípojky je SŽ, s.o. (investor). Dále je objekt napojen na jednotnotnou kanalizaci ve správě TST. Ukončena je na pozemku 2534 a k tomuto bodu vede areálový rozvod jednotné kanalizace ve správě investora.

Objekt je napojen na distribuční síť NN ve vlastnictví EG.D, as.

Dopravní kancelář je napojena na:

- zařízení CTD _ 2x sdělovací kabel 2x10xn
- je řízena anténním signálem MRS
- optické a metalické kabely SSTZ

Dále vedou v areálu jednotlivé areálové rozvody NN ve správě SEE.

Výpravní budova a pravá přístavba je vybudována na pravděpodobně kamenných základových pasech (nebyl prováděn průzkum – pro účel PD není potřeba). Je uvažováno na základě průzkumu suterénu, kde je patrné, že obvodové zdivo je kamenné až smíšené. Levá přístavba je vybudována na betonových pasech. Obvodové zdivo hlavní části budovy a pravé přístavby je tvořeno cihlou plnou pálenou. Vnitřní a vnější omítka vápenná. Levá přístavba je tvořena plynosilikátovými tvárnicemi s oboustrannou vápennou omítkou. Stávající okna na hlavní části na v pravé přístavbě jsou dřevěná špaletová, v levé

přístavbě dřevěná zdvojená. Vstupní dveře do objektu dřevěné jednoduché. Na východní fasádě na vstupu na schodiště jsou dveře plastové.

Na západní straně směrem do kolejiště je vytvořen přístřešek, který je spojen s levou i s pravou přístavbou. Ten je tvořen dřevěnými krokvemi, bedněním a plechovou krytinou. Stropní konstrukce nad suterénem je tvořen cihelnou klenbou, škvárobetonem a podlahovou konstrukcí. Strop nad 1. a 2. NP je tvořen dřevěným trámovým stropem. Strop nad přístavbami je tvořen dřevěnými trámy a podhledovým souvrstvím.

1. NP budovy (zázemí výpravní budovy) a levá přístavba je vytápěna zdrojem (kotlem) na LTO (lehké topné oleje). Ten je umístěn v levé přístavbě, Pravá přístavba je nevytápěna a byty mají vlastní zdroj vytápění – není předmětem řešení této PD.

Výše zmíněné konstrukce jsou na základě vizuální kontroly v dobrém stavu. V žádné části objektu není zjevné, že by byly konstrukce významně poškozené a dle průzkumu není ohrožena stabilita objektu. Konstrukce a povrchové úpravy odpovídají svému stáří – jsou poškozeny spíše mechanicky užíváním objektu, na nějakých místech jsou patrné trhliny v omítkách. Na vnějších omítkách je patrné větší poškození – v nadzemní části je omítka opadaná a nacházejí se zde další dutá místa, je to způsobeno povětrnostními vlivy a vztlínáním vlhkosti z vnějšího prostředí do vnější omítky.

Zhodnocení současného stavu je podrobněji popsáno v samostatné části dokumentace v dokladové části: Stavebně technický průzkum.

Průzkum byl zaměřen:

- vlhkost suterénního zdiva: Je patrná zvýšená vlhkost, bude řešena sanace vlhkého zdiva.

- mykologický průzkum dřevěného stropu výpravní budovy: Zhlaví stropních trámů vykazuje hloubkové poškození na stropním trámu. Jedná se o hnilobné poškození. Nutno rozkrýt celou plochu stropu a posoudit každý dřevěný trám zvlášť. Opravu bytů je řešena jinou PD, kterou si nechal vypracovat investor. „V rámci tohoto projektu si investor nechal zpracovat mykologický průzkum, který byl zaměřen na porušení stropních trámů a byla nevržena oprava těchto stropních trámů – viz řešená PD (na vyžádání u investora). Vzhledem k tomu, že ve výpravní budově se nacházejí i bytové jednotky, z nichž je jedna obydlena, tak nebyla možnost provést mykologický průzkum v tomto bytě (vyznačen ve výkresové složce) provést. Z toho důvodu tato řešená dokumentace **Třešť ON oprava** řeší v rámci svého projektu a rozpočtu rozkrýtí stávající podlahové konstrukce a následně uvedení podlahové konstrukce do původního stavu – viz výkresová část. „

- mykologický průzkum dřevěné konstrukce přístřešku na západní straně: Nosná

konstrukce krovu nevykazuje významné poškození. Pouze jedna krokev je ve špatném stavu. Prkenný záklop pod střešní krytinou je vyhnílý, je předepsána jeho výměna.

Některé popsané konstrukce jsou za hranicí životnosti, některé jsou mechanicky poškozeny a poničené povětrnostními vlivy.

Předmětem řešení této projektové dokumentace není 2. a 3 NP – byty. Toto je řešeno jinou projektovou dokumentací: (kterou si nechal zpracovat dříve investor) **OPRAVY BYTOVÝCH JEDNOTEK OŘ BRNO - VB žst. TŘEŠŤ č.p. 503**

Navržené opravy a zdůvodnění oprav: (pouze řešené části PD)

Venkovní a vnitřní omítky

Venkovní omítky poškozeny povětrnostními vlivy a stářím objektu a nedůkladnou údržbou. Dále se zde nachází římsy, také poškozeny povětrnostními vlivy a stářím objektu a nedůkladnou údržbou. Vnitřní omítky poškozeny mechanicky a stářím objektu.

Bude provedena oprava vnitřní omítky a provedena nová vnější omítka – popis viz technická zpráva.

V 1. NP a v pravé přístavbě se na omítkách v nadzemní části cca 1,5 m vyskytují mokré a zasolené omítky – objekt je nedostatečně nebo spíše vůbec neodizolován – bude provedena sanace.

Otvorové výplně

Stávající okna: dřevěná špaletová + dřevěná zdvojená (pouze levá přístavba). Místnost 1.04 plastové – bude ponecháno.

Stávající dveře: dřevěné jednoduché, s prosklením. Na východní fasádě již plastové – budou měněny.

Dojde k drobné změně vnitřní dispozice, tudíž některé otvory budou zazděny, některé provedeny nově – viz technická zpráva.

Stávající okna a dveře jsou za hranicí životnosti a jsou nevhodná. Budou vyměněny – viz technická zpráva a výkresová část.

Sanace vlhkého suterénního a nadzemního zdiva

Na základě stavebně technického průzkumu a vlhkostního průzkumu zjištěno, že podzemní část a nadzemní část ve výšce cca 1,5 m, objektu je značně podmáčena.

Koncepce zpracována samostatnou částí a doložena v dokladové části. Bude provedena důkladná sanace spodní stavby – více řešeno ve výkresové části: Sanace vlhkého zdiva

Oprava podlahových krytin

Stávající podlahové krytiny (terazzová dlažba, keramická dlažba a linoleum) jsou za hranicí životnosti – vypraskané, nerovné. Je předepsána výměna – popis viz technická zpráva a výkresová část.

Demolice a oprava přístaveb

Levá přístavba bude komplet zdemolována. Zbylá plocha bude komplet srovnána, zavezena zeminou a zatravněna. Na pravé přístavbě proběhne oprava omítek a výměna otvorových výplní. – popis viz technická zpráva a výkresová část.

Oprava střešní konstrukce

- *hlavní výpravní budova* – není předmětem řešení – střešní krytina byla v minulosti opravena.
- *přístřešek nástupiště + střešní kce. nad pravou přístavbou* – Stávající střešní konstrukce je za hranicí životnosti. Bude proveden nový střešní plášť = nový prkenný záklop, nová plechová krytina. Nosné krokve budou zakonzervovány, natřeny - popis viz technická zpráva a výkresová část.

ZTI

1. PP: nové vnitřní rozvody vodovodu a kanalizace – nebude navyšováno – provedeno ve stejném rozsahu jako stávající stav. Pouze výměna potrubí za nové – stávající je v havarijním stavu a z nevhodných materiálů
1. NP: Nebudou provedeny žádné nové rozvody. Místnost 1.04 WC a umývárna je již po rekonstrukci. V Dopravní kanceláři bude pouze vyměněno umývadlo a nová nástěnná baterie. Napojeno na stávající vývody v obvodové stěně. Na vnějším líci fasády před dopravní kanceláří je stávající pítko – to bude zrušeno. Vývody zaříznuty, zaslepen, zahozeny.

Elektroinstalace

V 1. NP a 1. PP bude provedena komplet nová elektroinstalace. Stávající rozvody jsou nevyhovující, dosluhující za hranicí životnosti. Je potřeba sloučit jednotlivé rozvaděče.

– řešeno samostatnou PD – E.2.10 elektroinstalace.

Vytápění

Stávající zdroj vytápění – kotel na LTO je neekonomický, zastaralý, neekonomický, a škodlivý životnímu prostředí. Stávající kotelná bude kompletně zrušena. Nový zdroj vytápění pro 1. NP bude tepelné čerpadlo. Bude vytvořena nová otopná soustava a instalována nová otopná tělesa. Více řešeno v samostatné PD – E.2.7 vytápění.

b) přehled o dodržení obecných technických požadavků na výstavbu včetně bezbariérového užívání stavby,

Budou dodrženy a splněny veškeré technické požadavky na výstavbu.

Vzhledem k charakteru stavby nevznikají při užívání stavby zvláštní bezpečnostní rizika, je však nutné dodržovat běžné bezpečnostní návyky. Vlastník stavby je povinen dle §86 stavebního zákona udržovat stavbu v dobrém technickém stavu tak, aby nevzniklo nebezpečí požárních a hygienických závad, aby nedocházelo k jejímu znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co nejvíce prodloužila její užitelnost.

Vzhledem k charakteru stavby není ze strany investora požadavek na bezbariérové užívání stavby.

Investor na základě připomínkového řízení nepožaduje bezbariérový přístup do nové čekárny dle vyhlášky 398/2009 Sb. nebude tedy vytvořena bezbariérová rampa pro výškovou úroveň 100 mm. Bezbariérově řešené budou pouze vstupní dveře - navrženy dvoukřídlé, šířka vstupu je větší jak předepsaných 1250 mm, hlavní křídlo je navrženo na 1000 mm. Plocha před vstupem do budovy je navržena 2200x1500 mm. Dveře budou opatřeny: Dveře nebudou prosklené, budou plné. Boční světlík prosklený. Otvírací křídlo bude opatřeno ve výšce 800-900 mm vodorovnými madlem přes celou šířku křídla. Zámek dveří umístěn ve výšce 1000 mm nad podlahou a klika 1100 mm nad podlahou.

Vzhledem k tomu, že vnitřní prostor objektu – zejména čekárna – bude v době realizace mimo provoz, bude po dobu opravných prací zřízena provizorní čekárna – na pozemku č. 4592/5. Bude se jednat o mobilní buňku o rozměrech 6x3 m.

Dodavatel stavby, dle konkretizovaných stavebně technologických postupů navrhne příslušné dopravní opatření, které nechá odsouhlasit vlastníkem / správcem komunikace

před zahájením stavebních prací. Pozemky budou po ukončení záboru uvedeny do původního stavu případně do smluvního, o předání pozemku se provede písemný zápis do stavebního deníku.

Při provádění realizace je nutno zamezit vzniku nadměrné prašnosti a hlučnosti na staveništi. Na staveništi a příjezdových komunikacích musí být udržován pořádek, při znečištění veřejné komunikace je nutno provést její vyčištění. Při realizaci akce musí být přijata vhodná opatření, která zajistí bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích. V blízkosti stavenišť se nenacházejí jiné stavby, na které by tato akce měla vliv.

V době zpracování projektové dokumentace probíhá realizace:

Revitalizace trati Kostelec – Telč – Slavonice projektová dokumentace DÚR

Koordinace musí probíhat s výše uvedenými investicemi a opravou:

Ve výpravní budově v 1. NP bude vymezeno místo pro vestavbu nového zabezpečovacího zařízení. Nová místnost pro tyto účely bude v budoucnu realizována v místnostech 1.10+1.08+1.11) pravděpodobně dojed ke sloučení do jedné místnosti – nutné dále koordinovat s realizační dokumentací, která není v této době k dispozici.

Dále je řešená PD koordinována tak, že místnost 1.06 uvažuje s instalací zařízení výše uvedené akce. Jižní stěna této místnosti je vyčleněna pro budoucí zařízení. Není uvažováno s instalací jakékoliv instalace na tuto stěnu. Nová elektroinstalace v místnostech 1.08; 1.10; 1,11; 1.02 bude vedena v el. lištách, aby nedocházelo s výše uvedenou akcí ke střetu se skrytými konstrukcemi. Koordinace v exteriéru: na jižní straně jsou umístěny elektroměrové piliře, tato PD uvažuje se sřízením dalšího elektroměrového piliře. Bude osazen mezi stávající vstupní portál na peron a stávající el. pilíře. Pro výše uvedenou investici a eventuální umístění dalšího pilíře je vyčleněn prostor napravo od stávajících. Prostor dostatečně velký.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že tato řešená PD je v koordinaci s investiční akcí „revitalizace trati Kostelec-Telč-Slavonice“

Dále je známa informace o již existující PD: OPRAVY BYTOVÝCH JEDNOTEK OŘ BRNO - VB žst. TŘEŠŤ č.p. 503.

Tato PD řeší opravu bytových jednotek jako komplet.

Proto řešená PD (Třešť ON oprava) neřeší dispoziční uspořádání, ani opravu vnitřních prostor bytových jednotek. Řeší pouze opravu fasády. Výměna oken včetně vnějších a vnitřních parapetů je obsažena v již existující PD.

PD na opravu bytových jednotek řeší i opravu podlahové skladby od stropních trámů. Na základě stavebně technického průzkumu pro akci Třešť ON oprava bylo zjištěno, že stropní trámy jsou značně poškozeny. Nelze tedy provést novou skladbu podlahy, aniž by nebyly trámy opraveny. Nutno zapracovat do již existující PD. Dále je nutné aby tyto 2 akce proběhly realizačně ve stejnou dobu. Řešená PD Třešť ON oprava řeší nový SDK podhled pod trémovým stropem v 1. NP. Návrh postupu opravy trémového stropu je popsán v TZ viz texty výše. Dále PD na opravu bytových jednotek řeší nové rozvody ZTI a elektroinstalace. Už i z tohoto důvodu je zapotřebí obě akce realizovat současně, aby byla náporná místa vyhledána, napojena a zapravena při jedné akci a v budoucnu se nezasahovalo do již opravených prostor.

Přesný harmonogram prací a postupu prací nutno dohodnout mezi zhotoviteli obou akcí.

c) architektonické a urbanistické začlenění stavby do území, její vzhled a výtvarné řešení,

Stávající objekt je třípodlažní budova zastřešena sedlovou konstrukcí s polovalbami, nosná část krovu je tvořen dřevěnou konstrukcí – stojatá stolice. Střešní krytina je z tašek plných pálených (době nedávno minulé proběhla oprava střešního pláště). Ke stávajícímu objektu jsou přilehlé 2 přístavby: na levé straně veřejné WC a sklady, na pravé straně jsou to sklady. Obě přístavby mají dřevěnou střešní konstrukci – sedlovou, střešní krytina plech.. Přístavby jsou jednopodlažní. Hlavní třípodlažní objekt je z ½ podsklepen.

Hlavní část objektu slouží jako výpravní budova. Zázemí pro výpravní budovu se nachází v 1. NP, nachází se zde dopravní kancelář, místnost s technologickým zařízením dráhy, denní místnosti, sklady, čekárna. Zbývající 2 podlaží jsou určena pro nájemní byty. V každém podlaží se nachází 2 bytové nájemní jednotky.

Výpravní budova a pravá přístavba je vybudována na pravděpodobně kamenných základových pasech (nebyl prováděn průzkum – pro účel PD není potřeba). Je uvažováno na základě průzkumu suterénu, kde je patrné, že obvodové zdivo je kamenné až smíšené. Levá přístavba je vybudována na betonových pasech. Obvodové zdivo hlavní části budovy a pravé přístavby je tvořeno cihlou plnou pálenou. Vnitřní a vnější omítka vápenná. Levá přístavba je tvořena plynosilikátovými tvárnicemi s oboustrannou vápennou omítkou. Stávající okna na hlavní části na v pravé přístavbě jsou dřevěná špaletová, v levé přístavbě dřevěná zdvojená. Vstupní dveře do objektu dřevěné jednoduché. Na východní

fasádě na vstupu na schodiště jsou dveře plastové.

Na západní straně směrem do kolejiště je vytvořen přístřešek, který je spojen s levou i s pravou přístavbou. Ten je tvořen dřevěnými krokviemi, bedněním a plechovou krytinou. Stropní konstrukce nad suterénem je tvořen cihelnou klenbou, škvárobetonem a podlahovou konstrukcí. Strop nad 1. a 2. NP je tvořen dřevěným trámovým stropem. Strop nad přístavbami je tvořen dřevěnými trámy a podhledovým souvrstvím.

1. NP budovy (zázemí výpravní budovy) a levá přístavba je vytápěna zdrojem (kotlem) na LTO (lehké topné oleje). Ten je umístěn v levé přístavbě, Pravá přístavba je nevytápěna a byty mají vlastní zdroj vytápění – není předmětem řešení této PD.

Projektová dokumentace řeší opravné práce objektu:

Oprava obálky objektu (oprava fasády, sanace zdiva, výměna oken 1. NP, klempířské prvky fasády).

Oprava přístřešku nad nástupištěm. Oprava střešní kce nad pravou přístavbou. Demolice levé přístavby a nové zatravnění a oplocení nové plochy po demolici. Bude provedena sanace vlhkého zdiva. Bude provedena nová elektroinstalace v 1.NP a bude zde pro 1. NP instalován nový zdroj vytápění. V 1. NP budou provedeny nové rozvody ZTI.

PD neřeší opravné práce uvnitř objektu – ve 2. a 3. NP.

d) stručný popis navrženého technického řešení po jednotlivých PS a SO (např. užitečné délky kolejí, délky nástupišť, dopravní frekvence včetně rozčlenění, parkoviště, požadavky na bezbariérové řešení dopravních cest, typ zabezpečovacího zařízení, soustava trakčního vedení, atd.),

- - -

e) návrh požadavků na postupné provádění stavby a na postupné uvádění stavby do provozu (užívání) a předpokládané lhůty výstavby,

Navržený postup stavby (podrobněji popsáno v orientačním harmonogramu, který je součástí této části PD: F. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY):

Není uvažováno s postupným uváděním do provozu. Stavba není členěna na etapy.

Respektive je nutné toto dohodnout mezi zhotovitelem stavby a investorem – z

důvodu oprav na etapy, v návaznosti na zachování provozuschopnosti objektu.

- f) požadavky stavby na zdroje (elektrická energie, voda, plyn – bilance spotřeby energií, podmínky zvýšeného odběru elektrické energie, podmínky při zvýšení technického maxima),**

Elektrická energie:

Odběr elektrické energie bude umožněn ze stávající kabelové skříně, ze které bude zhotoven staveništní rozvaděč

Další možnost odběru elektrické energie je možnost přistavení elektrocentrály s dostatečným výkonem pro provádění stavby.

Provizorní čekárna – mobilní buňka bude napojena na zdroj elektroinstalace.

Užitková a pitná voda:

Odběr vody pro staveništní potřebu bude probíhat přímo v objektu, který je na vodovod napojen. Správce tohoto vodovodu je vlastník objektu s právem objektu užívat. Na staveništi může být přistavena cisterna s dostatečným objemem pro zásobování stavby užitkovou a pitnou vodou.

V případě odběru vody z odběrného místa v objektu musí zhotovitel stavby po dohodě se správcem objektu osadit cejchovaný vodoměr a s investorem (Správa železnic, s.o. – Úsek techniky – odbor energetiky a služeb OES) uzavřít smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod.

Další možností je přistavení cisterny s dostatečným objemem pro zásobování stavby užitkovou vodou

Plyn: Objekt není plynofikován.

- g) odvedení povrchových vod, napojení na kanalizaci (nároky na vodní hospodářství, vypouštění odpadních vod včetně souhlasů, ochranná pásma - pásmo hygienické ochrany, povolené kvalitativní a kvantitativní ukazatelé odpadních vod, provozní a havarijní řády, řešení napojení stavby na stávající síť technického vybavení),**
-

Hospodaření s dešťovými vodami:

Odvodnění dešťových vod na řešeném objektu bude řešeno stávajícím způsobem. Na novém střešním plášti budou zřízeny dešťové žlaby a z nich napojeny dešťové svody. Tyto srážkové vody jsou napojeny na areálovou dešťovou kanalizaci, která je zaústěna do stávající jednotné kanalizace ve správě Technických služeb Třešť.

Na východní straně objektu bude provedena nová dešťové kanalizace – viz výkresová část PD – situace C3), která je zaústěna do hlavního kanalizačního řadu ve správě TS Třešť.

Po opravných pracích na objektu bude nakládání s dešťovými vodami řešeno stejným způsobem. Plánovanými opravami na objektu nedojde k navýšení odtokových poměrů, naopak demolicí levé přístavby dojde ke snížení odtoku srážkové vody.

Pitná voda, kanalizace:

Objekt je napojen na veřejný vodovod, správce Technické služby Třešť. Nápojné místo je vedle pravé přístavby. Odtud vede areálový vodovod do suterénu výpravní budovy.

Splašková kanalizace je napojena na jednotnou areálovou kanalizaci, která je zaústěna do kanalizačního řadu ve správě Technických služeb Třešť. Viz situace C3.

h) napojení na dopravní systém (počty stání a dopravní trasy, dopravní frekvence),

Stávající objekt je již na dopravní trasy napojen. Nebude se zřizovat nové napojení.

i) rozsah náhradní výsadby a ozelenění (náhradní výsadba, ozelenění),

Vedle pravé přístavby se nachází javorový keř, cca 3m vysoký. Zasahuje do fasády a do střešní konstrukce. Tento keř bude odstraněn bez náhradní výsadby. Jedná se o náletovou dřevinu.

Další zeleň (vzrostlý strom nebo keř) se v okolí objektu nenachází.

Dojde ale k zatravnění plochy po demolici levé přístavby. Po demolici bude plocha urovnána, zavazena tříděnou zeminou a následně bude zatravněna travním semenem.

j) bezpečnost práce (zdroje ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků, způsob omezení

rizikových vlivů, bezpečnostní pásma a únikové cesty, ochrana pracovníků a pracovního prostředí před účinky škodlivin, skladování nebezpečných látek a manipulace s nimi),

Viz samostatné řešení v dokladové části této PD – plán BOZP.

k) posouzení stavby z hlediska technických požadavků na užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků z projednání na bezbariérové řešení stavby,

Vhledem k charakteru stavby není ze strany investora požadavek na bezbariérové užívání stavby. Viz dokladová část.

Investor na základě připomínkového řízení nepožaduje bezbariérový přístup do nové čekárny dle vyhlášky 398/2009 Sb. nebude tedy vytvořena bezbariérová rampa pro výškovou úroveň 100 mm.

Bezbariérově řešené budou pouze vstupní dveře - navrženy dvoukřídlé, šířka vstupu je větší jak předepsaných 1250 mm, hlavní křídlo je navrženo na 1000 mm. Plocha před vstupem do budovy je navržena 2200x1500 mm. Dveře budou opatřeny: Dveře nebudou prosklené, budou plné. Boční světlík prosklený. Otvíravé křídlo bude opatřeno ve výšce 800-900 mm vodorovnými madlem přes celou šířku křídla. Zámek dveří umístěn ve výšce 1000 mm nad podlahou a klika 1100 mm nad podlahou.

l) uvedou se podmiňující, vyvolané a jiné související investice a předpoklady resp. nároky na jejich zabezpečení,

V době zpracování projektové dokumentace probíhá realizace:

Revitalizace trati Kostelec – Telč – Slavonice projektová dokumentace DÚR

Koordinace musí probíhat s výše uvedenými investicemi a opravou:

Ve výpravní budově v 1. NP bude vymezeno místo pro vestavbu nového zabezpečovacího zařízení. Nová místnost pro tyto účely bude v budoucnu realizována v místnostech 1.10+1.08+1.11) pravděpodobně dojed ke sloučení do jedné místnosti – nutné dále koordinovat s realizační dokumentací, která není v této době k dispozici.

Dále je řešená PD koordinována tak, že místnost 1.06 uvažuje s instalací zařízení výše uvedené akce. Jižní stěna této místnosti je vyčleněna pro budoucí zařízení. Není uvažováno s instalací jakékoliv instalace na tuto stěnu. Nová elektroinstalace v místnostech 1.08; 1.10; 1.11; 1.02 bude vedena v el. lištách, aby nedocházelo s výše uvedenou akcí ke střetu se skrytými konstrukcemi. Koordinace v exteriéru: na jižní straně jsou umístěny elektroměrové piliře, tato PD uvažuje se sřízením dalšího elektroměrového piliře. Bude osazen mezi stávající vstupní portál na peron a stávající el. piliře. Pro výše uvedenou investici a eventuální umístění dalšího piliře je vyčleněn prostor napravo od stávajících. Prostor dostatečně velký.

Z výše uvedeného tedy vyplývá, že tato řešená PD je v koordinaci s investiční akcí „revitalizace trati Kostelec-Telč-Slavonice“

Dále je známa informace o již existující PD: OPRAVY BYTOVÝCH JEDNOTEK OŘ BRNO - VB žst. TŘEŠŤ č.p. 503.

Tato PD řeší opravu bytových jednotek jako komplet.

Proto řešená PD (Třešť ON oprava) neřeší dispoziční uspořádání, ani opravu vnitřních prostor bytových jednotek. Řeší pouze opravu fasády. Výměna oken včetně vnějších a vnitřních parapetů je obsažena v již existující PD.

PD na opravu bytových jednotek řeší i opravu podlahové skladby od stropních trámů. Na základě stavebně technického průzkumu pro akci Třešť ON oprava bylo zjištěno, že stropní trámy jsou značně poškozeny. Nelze tedy provést novou skladbu podlahy, aniž by nebyly trámy opraveny. Nutno zapracovat do již existující PD. Dále je nutné aby tyto 2 akce proběhly realizačně ve stejnou dobu. Řešená PD Třešť ON oprava řeší nový SDK podhled pod trámovým stropem v 1. NP. Návrh postupu opravy trámového stropu je popsán v TZ viz texty výše. Dále PD na opravu bytových jednotek řeší nové rozvody ZTI a elektroinstalace. Už i z tohoto důvodu je zapotřebí obě akce realizovat současně, aby byla náporná místa vyhledána, napojena a zapravena při jedné akci a v budoucnu se nezasahovalo do již opravených prostor.

Přesný harmonogram prací a postupu prací nutno dohodnout mezi zhotoviteli obou akcí.

m) uvedou se statické výpočty prokazující, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ní působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek:

- poškození (zřícení) stavby nebo její části,
- větší stupeň nepřípustného přetvoření.

Vzhledem k charakteru stavby (část objektu řešena touto PD) není v této PD řešeno.

B5. ÚDAJE O SPLNĚNÍ STANOVENÝCH PODMÍNEK

a) podmínky rozhodnutí o umístění stavby,

- - -

b) podmínky posuzování vlivů na životní prostředí,

- - -

c) Dodržení kapacitních a dalších stanovených údajů a zdůvodnění případných navržených změn oproti předcházejícímu stupni dokumentace

- - -

B6. PŘÍPRAVA PRO VÝSTAVBU

a) uvolnění staveniště (pozemků i objektů),

Před samotnou realizací akce bude vnitřní prostor kompletně vyklizen. Nyní se v objektu vyskytují pracovní pomůcky a nářadí, které využívá uživatel objektu. Prostor pro opravu objektu musí být kompletně vyklizen a vyčištěn. Provozovatel / uživatel objektu stanoví nové místo pro dočasné složení/uskladnění těchto věcí a materiálů.

Objekt bude po dobu realizace nepřístupný. V provozu bude pouze dopravní kancelář a ústředna (místnost s technologickým zařízením dráhy). V těchto místnostech nesmí

být přerušen provoz. Z toho důvodu budou vytvořeny provizorní předstěny. Provoz bude omezen, nikoliv ale ohrožen!

Dále bude vyklizen a připraven prostor pro zřízení staveniště (dočasný staveništní zábor) viz situace C3. Toto místo bude sloužit jako zařízení staveniště. Přesné zřízení staveniště bude řešit zhotovitel stavby pro svoje potřeby. Trvalý zábor a zřízení staveniště.

Vše bude podrobněji řešeno v části F_ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

Vzhledem k tomu, že vnitřní prostor objektu – zejména čekárna – bude v době realizace mimo provoz, bude po dobu opravných prací zřízena provizorní čekárna pro cestující – na pozemku č. 4592/5. Bude se jednat o mobilní buňku o rozměrech minimálně 6x3 m.

b) využití stávajících nebo budovaných objektů,

- - -

c) dočasné využití stávajících objektů po dobu výstavby,

- - -

d) způsob provedení demolic a místa skládek

Je uvažováno s kompletní demolicí levé části přístavby (viz výkresová dokumentace.)

Zásady bouracích prací:

Před započítím bouracích nebo výkopových prací se musí vymezit ohrožený prostor podle technologie prováděných prací, zajistit ho proti vstupu nepovolaných osob, bezpečně zajistit výstupy od objektů i ochranu veřejného zájmu ohroženého těmito pracemi.

Před zahájením prací musí být uskutečněn průzkum překážek v prostoru staveniště a v podzemí. Rozvodné sítě a kanalizace nebo zařízení instalované v bouraných objektech se musí před započítím prací odpojit a zabezpečit (izolovat, vyplnit mantou nebo montážní pěnou) Důležité je dbát na stávající kabelizaci MRS a TRS – viz výkresová složka. Tato kabely nesmí být přerušeny a poškozeny – musí být chráněny – jedná se o rádiové řízení vlakové dopravy. Takovýto kabel bude správcem v objektu vytýčen – trasa vyznačena

reflexním sprejem (v místě vedení ve zdivu), chráničkou PVC (volně vedený kabel), chránička také opatřena reflexním prvkem. Podle potřeby se musí zajistit před poškozením i sítě, do kterých ústí přípojky z bouraných objektů.

Pro odběr elektrického proudu bude použita stávající elektroinstalace ze stávajícího objektu. Pro snížení prašnosti bouraných konstrukcí kropením musí být zajištěn zdroj vody. Veškeré potrubí musí být zabezpečeno proti poškození po dobu provádění bouracích prací.

Zahájení bouracích prací se může uskutečnit jen na základě písemného příkazu odpovědného pracovníka dodavatele stavebních prací a po vybavení staveniště pomocnými konstrukcemi, materiálem a pomůckami určenými v technologickém postupu.

Vstupy, výstupy, sestupy a vjezdy do prostoru bourané části objektu i do jednotlivých pracovišť musí být zajištěny od zahájení prací až do jejich ukončení a viditelně označeny. Před zahájením demoličních prací je nutné provést vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí a jiné podzemní překážky v objektech a blízkosti objektů určených k demolici odpovědným pracovníkem investora, včetně tras stávajících přípojek.

Okolní stavby a prvky nesmí být průběhem demoličních prací (rozebíráním strojním, ručním) ohroženy.

Před vybouráním jakéhokoli prvku je nutno nejprve ověřit jeho nosnou funkci a zvolit vhodný druh dočasného podepření. Celé příčky mohou být vybourány bez zvláštních opatření. Výplňové zdivo může být vybouráno bez zvláštních opatření.

Stavební odpad bude tříděn a předán k recyklaci, stavební suť může být využita k zásypům, s nebezpečnými materiály bude naloženo dle platných předpisů. Odvoz suti bude realizován odbornou firmou na místo určení po pozemních komunikacích.

Bourací práce by měly probíhat v sestupném směru. V případě, že budou při bouracích pracích zjištěny neočekávané okolnosti (nezakreslené skryté konstrukce, trhliny, odchylky oproti projektu) stavebník neprodleně kontaktuje projektanta stavby.

Zhotovitel stavby je povinen stavbu řádně označit nápisem „Stavba povolena“ na základě pravomocného stavebního povolení. Dále je zhotovitel stavby povinen staveniště řádně označit tabulkami s varovným nápisem upozorňujícím na nebezpečí úrazu na staveništi. Toto označení jej však nezavazuje právní odpovědnosti vůči třetím stranám. Součástí zařízení staveniště je nezbytné ohrazení překážek, výkopů a skládek. Staveniště bude oploceno. Vjezd a výjezd na staveniště bude označen.

Stavba bude provedena tak, aby nedošlo k poškození okolních ploch a objektů. V případě, že dojde k poškození, zajistí stavebník opravu, tj. návrat do původního stavu. Práce se

zvýšenou prašností budou prováděny tak, aby se omezilo rozptýlu prachu do okolí. Jedná se například o řezání s vodním chlazením, zkrápění ploch vodou, odsávání prachu.

Asanace, demolice a kácení dřevin nebude v rámci přípravy staveniště prováděno.

e) likvidace porostů (přesázení, kácení, zužitkování),

viz bod i)

f) likvidace škodlivých odpadů, řešit podle druhu odpadu,

Při vizuální prohlídce objektu nebyl zaznamenán výskyt škodlivého materiálu například azbestocementové prvky. Nicméně není vyloučeno, že budou v objektu zabudovány skrytě. Pokud se tyto prvky vyskytnou, je nutné postupovat dle následujícího postupu:

Před započítím demontáže těchto prvků s obsahem azbestocementu bude vymezeno tzv. „kontrolované pásmo“ v oploceném staveništi, kde bude dodržován režim opatření – nesmí se zde jíst, pít ani kouřit. Jednotlivé demontované prvky budou okamžitě baleny do neprodyšných hermeticky uzavřených obalů nebo uloženy do utěsněných nádob či kontejnerů a označeny. Pracovníci v „kontrolovaném pásmu“, kteří přijdou do kontaktu s azbestovými šablonami, musí být vybaveny ochrannými prostředky v podobě masky s filtrem nebo polomasky, ochranným oděvem, rukavicemi a obuví. Během prací nesmí docházet k úniku azbestu a azbestového prachu do ovzduší, to bude zajištěno např. vlhčením demontovaným materiálů vodou, nebo nástřikem polymerními hmotami a speciálními nekapsulárními přípravky, které vytvoří na povrchu nepropustnou vrstvu bránící oddělování azbestových vláken a jejich úniku do ovzduší. Použité ochranné oděvy po provedení demontážních prací se musí přepravovat např. do čistírny nebo prádelny v uzavřených obalech (kontejnerech). Zabezpečené odpady musí být následně odvezeny do zařízení pro nakládání s odpady, které je určeno k jejich sběru nebo odstranění a je provozováno oprávněnou osobou. Demontáž prvků s obsahem azbestocementu bude provádět renomovaná firma, která zaručí řádný a bezpečný technologický postup demontáže nebezpečných stavebních materiálů a prvků a následné předání vzniklých azbestových odpadů k bezpečnému odstranění. Současně zajistí takové technologické postupy, jimiž se zabrání kontaminace ovzduší okolního prostředí azbestem a azbestovým prachem.

Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se azbestová vlákna nemohla uvolňovat do ovzduší nejen v době uložení, ale i v budoucnosti, kdy bude provoz skládky ukončen.

Při stavbě mohou vznikat odpady:

a)

17 01 01 O	beton	cca 15,0 t
17 01 02 O	cihly	cca 12,5 t
17 01 03 O	tašky a keramické výrobky	cca 3,7 t
17 03 02 O	asfaltové směsi	cca 1,8 t
17 05 04 O	zemina a kamení	cca 16,0 t
17 09 04 O	smíšené stavební a demoliční odpady	cca 13,3 t

Tyto nekontaminované odpady mohou být využity k nové stavbě a jejich případný přebytek může být nabídnut k recyklaci, nebo uložen na povolené skládce.

b)

15 11 01 O	papírové a lepenkové obaly	cca 5,6 t
15 01 02 O	plastové obaly	cca 3,6 t
15 01 03 O	dřevěné obaly	cca 2,6 t
15 01 04 O	kovové obaly	cca 1,4 t
15 01 06 O	směsné obaly	cca 4,5 t
17 02 01 O	dřevo	cca 5,4 t
17 02 02 O	sklo	cca 2,35 t
17 02 03 O	plasty	cca 2,3 t
17 04 05 O	železo a ocel	cca 3,2 t
17 04 11 O	kabely	cca 1,4 t
17 06 04 O	izolační materiály	cca 1,7 t

g) zabezpečení ochranných pásem, chráněných objektů i porostů po dobu výstavby,

Areálové vedení NN, vedení NN distributora, areálové vedení vodovodu a kanalizace, vedení vodovodu a kanalizace správce STS, sdělovací kabely CTD, SSTZ (veškeré podzemní inženýrské sítě):

Před prováděním zemních prací nutno nechat vytyčit trasy přírodních vedení do řešeného objektu. V místě střetu podzemního vedení a zemních prací bude výkop prováděn ručně za zvýšené opatrnosti.

V místě trasy podzemního areálového vedení nebudou probíhat žádné jiné práce, které nejsou předmětem plánované akce. Je zde zakázána skládka jakéhokoliv materiálu.

Veškeré podzemní vedení inženýrských sítí v zájmovém prostoru je zakázáno zatěžovat těžkou machanizací. Je na nich zakázáno zřizovat objekty pro zařízení stavenišť. Nad kabelovými trasami je zakázáno skladovat jakýkoliv materiál. Je nutné dodržet ochranná pásma dle příslušné ČSN a zákon c. 458/2000 Sb.

Ochranné pásmo:

Stavba se nachází v ochranném pásmu železnice. Je nutno dbát na maximální bezpečnost práce v blízkosti kolejí. Nová ochranná pásma nevznikají.

Zeleň:

Viz bod i)

h) přeložky podzemních a nadzemních vedení, dopravních tras, vodních toků,

- - -

i) omezující nebo bezpečnostní opatření při přípravě staveniště a v průběhu výstavby (odstřel horniny či objektu)

- - -

j) výluka dopravy a jiná omezení dopravy (železniční, silniční apod.),

- - -

k) omezení v dodávce energií.

- - -

B.7 VÝKUP POZEMKŮ A STAVEB NEBO JEJICH ČÁSTI (BYTŮ A NEBYTOVÝCH PROSTOR)

Uvede se celkový rozsah trvalého a dočasného záboru nebo jiného dotčení pozemků a staveb nebo bytů a nebytových prostor nebo jejich částí požadovaných pro stavbu

V rámci výstavby dojde k dočasnému záboru pro potřeby zřízení staveniště – viz situace C3 a C2. ve složce f-zásady organizace výstavby

S jinými zábory, nebo výkupy pozemků, nebo využívání jiných bytových/nebytových prostor není vzhledem k charakteru stavby uvažováno

B.8 VÝJIMKY Z PŘEDPISŮ

Seznam souhlasů s odchylným řešením, výjimek a úlevových řešení z předpisů, kterými je podmíněno navrhované technické řešení včetně dokladů o jejich udělení.

- - -

B.9 PROVOZNÍ A DOPRAVNÍ TECHNOLOGIE

Pokud dochází ke změnám proti přípravné dokumentaci, které ovlivňují rozsah železniční infrastruktury a provozu, bude provozní a dopravní technologie aktualizována k datu odevzdání projektu. Podrobně je zpracována provozní a dopravní technologie v průběhu výstavby s přímou vazbou na stavební postupy a s návrhem dopravních a stavebních opatření jsou-li potřeba.

- - -

B.10 VLIV STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Rozsah zpracování vlivu stavby na životní prostředí pro projekt vyplyne z upřesnění a změn v technické části dokumentace oproti předchozímu stupni dokumentace, včetně ochrany proti hluku. Pokud došlo ke změně oproti hlukové studii, která byla součástí přípravné dokumentace, doplní se i hluková studie, biologický průzkum a hodnocení vlivů na životní prostředí v případech, kdy není nařízeno posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Jedná se o opravné práce objektu. Nový zdroj hluku bude vznikat pouze při objektu SO-01.01.01 a to v instalaci tepelného čerpadla jako nového zdroje vytápění. Vzhledem k

tomu, že se objekt nachází v blízkém místě drážní dopravy (přímo na výpravní budově) a dle územního plánu v ploše dopravní infrastruktury a komerčního zařízení, je tento zdroj hluku oproti hluku z drážní dopravy zanedbatelný. Jiné zdroje hluku ani jiné škodlivé vlivy z dotčených objektů nevznikají, tudíž realizace akce nebude mít negativní vlivy na životní prostředí a na vnější prostředí.

Vzhledem ke stáří objektu se skrytě můžou objevit azbestocementové prvky, pokud tato situace nastane, budou odborně likvidovány. Likvidace azbestu popsána v bodě B6.f) této souhrnné části.

Pro ochranu životního prostředí nesmí být na staveništi vypouštěny na terén žádné nebezpečné látky a veškerý znehodnocený materiál musí být odvezen na schválené řízené skládky.

V zájmovém území akce se nevyskytují vzácné dřeviny, památné stromy, rostliny a chránění živočichové, které by bylo třeba chránit. Na základě informace majitele objektu, že se v řešeném areálu nevyskytuje hnízdiště rorýse obecného a není zde vidět křeček polní, nejsou nyní navržena žádná opatření. Po dobu přípravy a realizace bude tato skutečnost sledována a v případě výskytu budou přijata operativní opatření.

B.11 ODOLNOST A ZABEZPEČENÍ STAVBY

Projektová dokumentace staveb z hlediska zapracování všech nezbytných požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, odolnost a zabezpečení stavby z hlediska požární ochrany, hygieny, případně obrany státu, odolnost a zabezpečení před vlivy trakčních a energetických vedení (ve smyslu § 41 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů).

Uvede se popis s uvedením, jak daný návrh řešení splňuje požadavky příslušných vyhlášek,

předpisů a norem (bezpečnost a ochrana zdraví při práci včetně možných rizik, technické řešení stavby a jejího provozu z hlediska požární ochrany včetně vodních zdrojů, vnějších požárních hydrantů, požární signalizace, požárních stanic nebo zbrojnic apod.). Dále se uvede charakteristika objektů a provozů z hlediska požární ochrany. Bude uvedeno

konkrétní prokázání splnění stanovených a požadovaných podmínek z předchozího stupně dokumentace.

Požární ochrana stavby bude projednána se složkami integrovaného záchranného systému. U tunelů delších než 1000 m bude jako součást dokumentace zpracován „Plán požárněbezpečnostních zkoušek“, prováděných v rámci zkušebního provozu.

Jedná se o opravu objektu. Zvláštní důraz na bezpečnost při realizaci bude kladen při demontáži případných azbestocementových prvků. Postup prací: B6.f) této souhrnné části.

V rámci zpracování této projektové dokumentace, je zpracované požárně bezpečnostní řešení – viz část E.2.1.4. Byl požádán dotčený orgán HZS o vyjádření k projektové dokumentaci. Jeho vyjádření je součástí dokladové části. - Po celou dobu výstavby musí zhotovitel dodržovat všechny obecně závazné předpisy včetně vyhlášek platných pro město Havlíčkův Brod, týkající se zejména bezpečnosti práce, ochrany zdraví a životů osob, ochrany životního prostředí, požární ochrany, dopravy po pozemních komunikacích, veřejného pořádku.

Základní podmínkou je dodržování vyhl. č. 362/2005 Sb. O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhl. č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č.309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy.

Zvláštní důraz na bezpečnost práce je nutné dbát při pracích ve výškách a v blízkosti technických rozvodů a při bouracích pracích.

Před začátkem bouracích prací realizátor akce provede bezpečné podepření stávajících konstrukcí a použije takové technologické postupy, které nenaruší stabilitu stávajícího objektu ani odstraňovaných částí stavby. Bourací práce budou prováděny postupným rozebíráním. Je zakázáno provádět bourací práce strháváním či za pomoci výbušnin.

Po celou dobu přípravy akce a její výstavby budou dodržovány všechny obecně závazné předpisy včetně vyhlášek.

Před započítím bouracích prací je nutné odpojit příslušné rozvody ZTI a elektro. Všechno bourání musí být prováděno s velkou opatrností při zajišťování zbývajících konstrukcí.

Všechno bourání musí být prováděno postupem shora dolů, při zachování nejvyšší opatrnosti! Před zahájením bouracích prací pomocí bednění a ochranných sítí na lešení zabránit možnému pádu bouraných konstrukcí do prostoru staveniště, sousední parcely a zajistit tak bezpečnost lidí na stavbě se vyskytujících. Jestliže, že se na stavbě prokáží skutečnosti, které projekt nepředpokládá, nutno zastavit práce a přivolat projektanta.

Staveniště bude ohrazeno a opatřeno výstražnými cedulemi, za snížené viditelnosti bude v provozu varovné osvětlení (komunikace, chodníky, vstupy). Přes výkopové rýhy budou pro pěší zřízeny lávky s ochranným zábradlím. Pracovníci obsluhující strojní mechanismy musí být proškoleni o údržbě a bezpečnostních předpisech provozu těchto strojů. Elektrická zařízení včetně osvětlení, jejich kontrola a údržba musí vyhovovat příslušným technickým normám, budou prováděny pravidelné kontroly těchto zařízení. Zvýšené opatrnosti je třeba dbát při provádění výkopových prací v blízkosti křížení nebo souběhu s inženýrskými sítěmi.

Při provádění stavby musí být v závislosti na stupni jejího provedení splněny požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění pozdějších předpisů v rozsahu nezbytném pro zajištění její požární bezpečnosti. Zhotovitel zajistí, že po dobu výstavby nebude zvýšeno nebezpečí požáru a budou dodržována stanovená požárně bezpečnostní opatření, tj. zabezpečí stanovení a dodržování podmínek požární bezpečnosti při provozované činnosti ve smyslu § 15 vyhlášky 246/2001 Sb., vyhláška o požární prevenci, ve znění pozdějších předpisů. Při provádění řezání konstrukcí případně svařování či jiných obdobných činnostech musí být dodrženy podmínky SŽ R14.

B.12 ENERGETICKÉ VÝPOČTY

a) řeší spotřebu elektrické energie pro elektrickou trakci, výkonové dimenzování napájecích stanic a podklady pro proudové a napěťové dimenzování pevných elektrických trakčních zařízení.

- - -

b) řeší zpětné vlivy trakčních obvodů na napájecí síť energetiky a navrhuje způsob omezování zpětných vlivů.

- - -

c) řeší kontrolu bilance činných a jalových výkonů a navrhuje opatření na zajištění předepsaného účinníku. Výsledky výpočtů je nutno projednat se stavebníkem a následně pak s dodavatelem elektrické energie.

- - -

Samotná bilance spotřeby el. Energie týkající se přímo řešených objektů řeší samotná technická zpráva v části dokumentace:

E.2.10 Denní osvětlení a silnoproud.

B.13 PROTIKOROZNÍ OCHRANA

a) Uvede se ochrana objektů před účinky koroze způsobené bludnými proudy. Z důvodu zamezení negativního ovlivňování především úložných zařízení je nutno zajistit požadavky na korozní průzkum

b) u tratí elektrizovaných stejnosměrnou trakční soustavou 3 kV, a to jak před započítáním stavby (předběžný korozní průzkum a návrh výstavby měřících bodů) tak i před uvedením zařízení do trvalého provozu (dodatečný korozní průzkum)

- - -

c) v místě styku stejnosměrné a nezávislé trakce, a to do 5 km od izolovaného styku směrem do trakce nezávislé

- - -

d) V místech styku stejnosměrné a střídavé trakční proudové soustavy do vzdálenosti 5 km od neutrálního pole ve směru tratě napájené střídavou trakční proudovou soustavou

- - -

e) V místech silných stejnosměrných proudů (např. městská hromadná doprava)

- - -

Na základě zjištěných výsledků korozních průzkumů je nutno předložit řešení ochranných opatření proti účinkům bludných proudů dle platných předpisů. Z důvodu zamezení

negativního ovlivňování především úložných zařízení a dále elektrických zařízení, přijímačů je nutno zajistit požadavky na korozní průzkum.

- - -

B.14 GRAF DYNAMICKÉHO PRŮBĚHU RYCHLOSTÍ

Upřesní se zpracovaný graf dynamického průběhu rychlostí z PD. Vypracuje se pro nejrychlejší osobní vlaky a Pn vlaky. Obsahuje navržené traťové rychlosti pro klasické soupravy (s nedostatkem převýšení v oblouku do 100 mm a 130 mm) a pro jednotky s naklápěcí skříní, dále stávající traťové rychlosti, popis směrových a sklonových poměrů, včetně jejich staničení, označení polohy dopraven a zastávek. Znázorňuje dynamický průběh rychlosti v návaznosti na sousední traťové úseky (zpracuje se pouze u staveb modernizace a u rekonstrukcí vedoucích ke zvýšení rychlosti).

- - -

B.15 DOPRAVNÍ OPATŘENÍ

Uvedou se všechna dopravní opatření (dražní a silniční), zejména pak výluky, náhradní doprava, případné objížd'ky, uzávěry atd.

- - -

B.16 TRVALÉ A DOČASNÉ ZÁBORY POZEMKŮ ZE ZPF A PUPFL

Uvede se celkový rozsah trvalého a dočasného záboru pozemků nebo rozsah omezení užívání pozemků c členění dle druhu na ZPF a PUPFL a odchylky od předchozího stupně. Nedojde k záboru ZPF ani PUPFL.

Vznikne pouze dočasný zábor pro účely zařízení staveniště – řešeno viz Situace C3

B.17 ÚSPORA ENERGIE A ÚSPORA TEPLA

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov

- - -

b) stanovení celkové energetické potřeby stavby

- - -

B.18 OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

Radon (pro potřeby realizace pozemních staveb), agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma, apod.

Pro potřeby řešené projektové dokumentace není zapotřebí provádět měření radonu.

Objekt se nachází v ochranném pásmu dráhy, nenachází se v záplavovém území.

B.19 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby hlediska ochrany obyvatelstva.

V rámci této akce nejsou kladeny zvláštní požadavky na řešení ochrany obyvatelstva. Stavba splňuje základní požadavky na situační umístění, stavebně technické řešení a využití stavby z hlediska ochrany obyvatelstva dle zákona č. 239/2000 Sb. a vyhlášky č.380/2002 Sb.

B.20 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ

a) Zásady řešení pro osoby s omezenou schopností pohybu

b) Zásady řešení pro osoby se zrakovým postižením

c) Zásady řešení pro osoby se sluchovým postižením

d) Seznam použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro tyto osoby, včetně řešení užívání informačních systémů.

- Vzhledem k charakteru stavby není ze strany investora požadavek na řešení bezbariérové

užívání stavby.

Vypracoval: *Pavel Šustr*
